

スペース・コンセプトワークで、  
お客様企業の「いい会社になりたい」  
をサポートしています。



アックスデザインリンク株式会社

# 「事業経歴」 (2012～2015・2016～2019)

アックスデザインリンク株式会社

## 経営サポート・ビジネスモデル化

2012年～2015年 「セカンドビジネスサポート（コア事業以外の事業サポート）」① サービスメニュー化  
「収益物件 売買仲介」「太陽光発電売電事業物件 売買仲介」「生損保プランニング」など、セカンドビジネス構築をサポート

## コンセプトワーク・クリエイティブワーク

2012年～2015年 「スペースの リノベーションや、スペースのコンセプトワーク、不動産資産有効活用の為の建築サポート」② サービスメニュー化  
「カンパニー向け・エグゼクティブ向けのクリエイティブワーク」「サービス付き高齢者向け賃貸住宅の建築サポート」

## 経営サポート・ビジネスモデル化

2012年～2015年 「事業のブラッシュアップ」生産効率アップ・新規事業・販路拡大の検討③ サービスメニュー化  
2012年～2015年 「事業承継前後の体制づくりサポート」④ サービスメニュー化

## コーチング

2013年～2015年 「組織を機能させる枠組みづくり」⑤ サービスメニュー化 「S F A」⑥ サービスメニュー化  
2013年～2015年 「1 on 1 ミーティング（部下への面談トレーニング）」⑦ サービスメニュー化

## コンセプトワーク・クリエイティブワーク

2016年～2019年 メニュー ②の、スペース・コンセプトワークをブラッシュアップした、カンパニー向けのクリエイティブワークを中心とする  
ストレイツ&カンパニー社」との共創事業  
サービス名 スペース・コンセプトワーク「コントラクト・サポート」として事業化

## マーケティング・ロジスティクス

2016年～2019年 「コントラクト・サポート」との関わりとして、グループ会社 アックスCVクリエイターとの連携業務として  
サービス名 スペース・コンセプトワーク「マーケティング・ロジスティクスサポート」とする

## 不動産・建設プランニング

2016年～2019年 メニュー ②の、不動産資産へのコンセプトワーク・不動産資産有効活用の為の建築サポート」を  
サービス名 スペース・コンセプトワーク「R E ・サポート」とする

## 経営サポート・コーチング

2016年～2019年 メニュー①③～⑦を含む 業務を「組織を機能させる枠組みづくり」として、顧問業務、  
プロジェクトサポートは、「プロジェクト参謀」「お節介コーチ」を「Active Management Labo」業務とする

ご要望に応じて、過去実績で培ったノウハウでサポートしています

# 「コントラクト・サポート」事業化 2016年～2019年

アックスデザインリンク株式会社

「コントラクト・サポート」はアックスデザインリンクと、ストレイツ&カンパニー社の共創・協業事業です。

アックスデザインリンク株式会社

代表 コンセプトワーク ディレクター：松岡 忠

株式会社ストレイツ&カンパニー

代表 クリエイティブワーク プロデューサー：橋本 政滋

※事業領域：コンセプトワーク、クリエイティブワーク、レイアウト・デザイン、調度品（家具・照明・カウンター・パーテーションなど）のカスタムメイド・調達  
：施工企業選定は、クオリティ重視・経験重視で選択・手配。  
お客様取引先様&地元業者様の場合は、デザイン・レイアウト・クオリティなどのサポートをします。

2016～2019 実績

東京エリア・大阪エリア・福岡エリア 40社超（月間平均1社程度）

2019～2022 展開

名古屋エリア・大阪エリアを中心に、中部エリア（東海3県/静岡/北陸）、東名阪を注力エリアとする

★ストレイツ&カンパニーの、20数年の経験に基づく「クリエイティブ・ワーク」「提案力」を活かし、アックスデザインリンクの「コンセプト・ワーク」からヒアリング・ファシリテーション・施工へのコネクトにより、名古屋エリア・大阪エリアを中心に、東海エリア・東名阪に事業展開したい

①施主企業様と直接の関係を増やしたい。

数年前までは、ほぼ全ての業務受託は、大手建築設計様・ゼネコン様・ディベロッパー様とのお取引で事業展開してきましたが、意識の高い施主様（企業様・エグゼクティブの方々）との接点を増やす（ニーズ・コンセプトを直接聞く）事で、今まで以上にお客様の要望にフィットした提案をしていきたい。施工・納品後のお客様企業の使用感などのご意見をお聞きたい。

②施主企業様のこだわり・コンセプトをより理解したい。

4年前からのアライアンスにより、企業様・エグゼクティブの方々への「コンセプト・ワーク」は、すべての事業アウトプットサービスを、コンセプト・ワークから取り組む、アックスデザインリンクが主に担当し、「クリエイティブ・ワーク」からスペースデザイン・レイアウト、調達・施工は、ノウハウやネットワークを持った、ストレイツ&カンパニーが主に担当する「アライアンスの基本スタイル」の推進により、今まで以上の、お客様の満足度アップを実現したい。

スペース・コンセプトワークで、お客様企業の  
「人が働く スペース」の環境改善・有効活用による  
「モチベーションアップ・生産性の向上」をサポート

お客様企業の「いい会社になりたい」  
をサポートしています。



アックスデザインリンク株式会社



# 一般的な「働きがいのあるいい会社」のイメージ

アックスデザインリンク株式会社

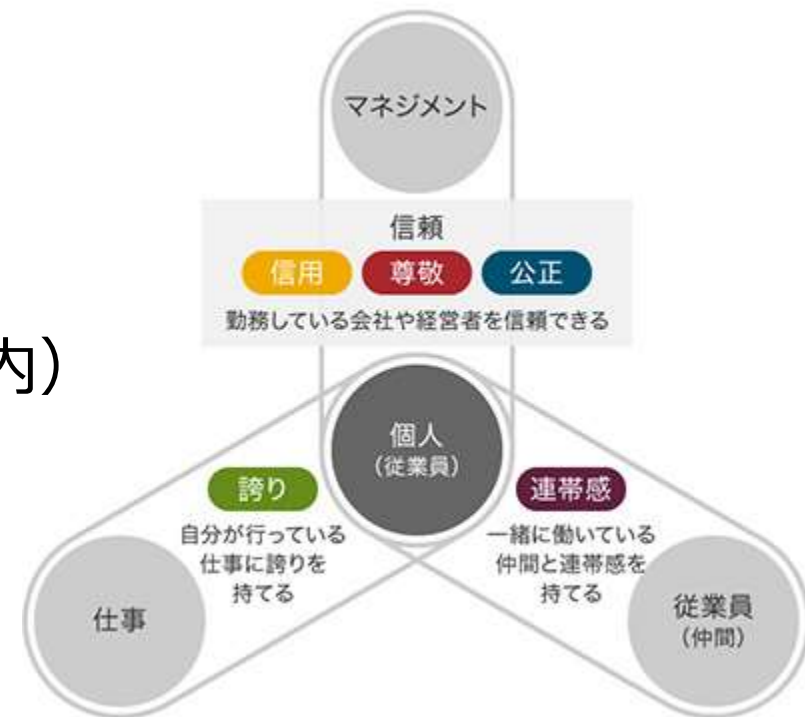
1. ビジョン・ミッション・コンセプトが共有されている  
= 連帯感が高い
2. 働く人達のモチベーションが高い  
= 生産性が高い
3. お客様との信頼関係が良好  
= 競争力がある



目に見える魅力の発信（社外・社内）  
組織も個人も機能している



従業員からみた  
「働きがいのある会社」モデル



## 一般的な「働くスペースの環境改善」 本来、求める効果は？

アックスデザインリンク株式会社

### 一般的なオフィスリノベーションの効果

- ◆生産効率のアップと、コストダウンの実現
  - ・部署間の仕切りをなくす
  - ・ミーティングスペースの設置
- ◆会社イメージの向上による社員のモチベーションアップ



### 本来、求める効果は？

- ・ビジョン・目指す企業像が明確になる／企業としての発信
- ・お客様企業との関係性強化・競合他社との差別化になる
- ・働く人達のコミュニケーションが良くなる／効率が上がる
- ・働く人達を考えた、無駄のない動線／働きやすい環境
- ・働く人達のモチベーションが上がる／エンゲージメント効果

## 一般的なオフィススチール家具メーカー使用の企業との、 「差別化」を意識したオフィスリノベーションの効果

お客様来客対応（特別な待遇をアピール）

P R（他社との差別化・グローバルなイメージ）

リクルート効果（採用率アップ・離職率の減少）

エンゲージメントの向上（モチベーションアップ）

### ＜主な実績による効果・傾向＞

- ◆代表的な会社事例の狙いは、P R効果「IT企業/アミューズメント企業」  
特徴：ビジネスモデルがグローバル・トップのリーダーシップが強い
- ◆メジャーでグローバルな日本大企業の狙いは、概ね「他社との差別化効果」
- ◆アメリカを参考にしている金融機関は、「お客様ゾーン」と「一般客ゾーン」の差別化
- ◆地方優良企業の特徴は、「オーナー色が強い」・狙いは、社員満足度、他社との差別化
  - ・「会社の売りにしている」P R効果（来客対応）
  - ・エンゲージメント（女性社員モチベーションに影響があるとの意見あり）

「いい会社にしたい」を「ハイエンドなサポート」と「寄り添うサポート」でお役立ちいたします

アックスデザインリンク株式会社

働くスペースの環境改善による「モチベーションアップ・生産性の向上」を考えます

「魅力の発信（ビジョン・目指す企業像の発信・エンゲージメント向上）」

「競争力アップ（生産性の向上・モチベーションアップ・組織機能アップ）」



## <スペース・コンセプトワーク>

1

「ハイエンドなサポート」コントラクト・サポート  
・・・パブリックスペース・職場環境の改善

2

「寄り添うサポート」マーケティングロジスティクスサポート/REサポート  
・・・スペースの有効活用・生産性の向上

# 「いい会社になりたい」をサポート

スペース・コンセプトワーク  
「ハイエンドなサポート」のご紹介

## コントラクト・サポート

こだわりのインテリアを志向される企業様への贅沢で心地よい空間づくりのお手伝いです。  
「穏やかな時間、シンプルな空間で過ごす日々。美しいものに囲まれる幸せを感じて欲しい」にこだわります。  
インテリアは、「例えば、機能的でおしゃれな外資系ホテル調にリノベーション」  
コンセプトプラン・レイアウト・デザイン・調度品のカスタムメイドや、海外特選ブランドの調達までをトータルにコーディネートします。



アックスデザインリンク株式会社

**ビジョン ➡ 実現に向けての課題認識ヒアリング**  
**➡ コンセプトワーク ➡ クリエイティブワーク**  
**➡ スペースレイアウト・デザイン ➡ 調達・施工**

スペース環境の改善は、「企業のビジョン・こだわり」から、「お客様への来社時おもてなし・健康経営・エンゲージメントアップ」などのコンセプトについて、他社との差別化を意識したパブリックスペースを中心とする、国際的なコントラクト家具メーカーの採用や、家具のモチーフやテイストに合わせた、内装材や造り付け家具特注のクオリティで、明確に表現する（実現する）をサポートをしています。

**主なコンセプト**：「お客様への来社時おもてなし・健康経営・エンゲージメントアップ」

**主な効果**：コンセプトが明確になる／効率が上がる／エンゲージメントが上がる

**主なスペース**：役員応接室・ゲストルーム・来客食堂などのエグゼクティブスペース、  
打合せスペース（会議室）・商談ブースなどのパブリックスペース、  
社員食堂・更衣室・オフィスフロアなどの社員スペースなど

**役員室やゲストルーム、社員食堂などに、贅沢で心地よい空間づくりのお手伝いしています。**



# スペース・コンセプトワーク「コントラクト・サポート」 実績事例

アックスデザインリンク株式会社

- ① 法人企業様の、企業としてのコンセプトに合わせた「こだわり」をご相談し、コンセプトを決める
- ② コンセプト実現への、こだわったデザインリノベーションのご提案  
例えば、「来客を考える（穏やかな時間、シンプルな空間で過ごす時間のご提供）」などがテーマ



- ③ コンセプト実現への、こだわったデザインリノベーションのご提案  
例えば、「御来客・社員のランチを考える（休憩時間の満喫を提供）」などがテーマ



**守秘義務契約上、社名は記載できません。**

# スペース・コンセプトワーク「コントラクト・サポート」 実績事例

アックスデザインリンク株式会社

- ④ 企業様の、ご要望に沿っては、  
エグゼクティブなご来客への  
おもてなしとして、エントランスホール  
のスペースなどに海外特選ブランド  
家具を配置



守秘義務契約上、社名は記載できません。



# スペース・コンセプトワーク「コントラクト・サポート」 強み・こだわり

アックスデザインリンク株式会社

## ★強みは、経験に基づく「コンセプト・ワーク」と、「クリエイティブ・ワーク」「提案力」

### ①「海外のハイエンドブランドメーカーの特徴が解っている」

国際的なコントラクト家具メーカーとの、輸入家具エージェント・取扱い契約

主要 10 数社 + 15 社程度（ソールエージェント契約ではないので、組合せたご提案が可能）

### ②ホテルを中心としたパブリックスペースの経験による「今後の傾向・市場の変化」に対応

**例：**パブリックスペースを中心とするコントラクト市場のレイアウト・デザインは、旧来のイタリアモダンを中心とするヨーロッパ系から、「クラシカルモダン：アメリカ系（ビジネス的な思考を重視）」に移行している

### ③インテリアデザインのサポート・建築とのコミュニケーション

大型物件のコンセプト作りなどに、海外のデザイナーを使う理由は取扱い経験数であり、それに準ずるノウハウを持ち、過去の大手建築設計様・ゼネコン様・ディベロッパー様とのお取引で培った、「建築とのコミュニケーション」にもご評価いただいています。

### ④家具のモチーフやテイストに合わせた、内装材や造り付け家具の特注のクオリティは定評がある

## こだわり

例えば：

- ・家具のモチーフに、レイアウト・内装を合わせる（壁や天井をデザインする）
- ・海外メーカーの工場でカスタムメイド「現場にサイズを合わせる」「現場で組み立てる」
- ・バックিংカーペット／歩きやすい＝「疲労感が少ない・歩行感がいい」／特長＝「音がしない・空調効果に優れている」
- ・ゲストルーム・社員食堂を、対象者・用途によって、ゾーン分けする事で心地よく、機能的な空間を作る
- ・ゾーン分けして、本物とカスタムメイドを使い分けたり、ブランドを組み合わせたレイアウトをデザインする

# 高い評価を受けるハイエンドブランド 取扱いのご紹介

アックスデザインリンク株式会社

下記は、**カスタムメイド対応ブランド**のご紹介（エージェント・取扱い契約）

## Furniture

- ・A.RUDIN : Aルーディン（米国）
- ・BOLIER & COMPANY : ボリアー&カンパニー（米国）
- ・HOLLY HUNT : ホリーハント（米国）
- ・HUDSON : ハドソン（米国）
- ・TONON : トノン（イタリア）
- ・FRAG : フラッグ（イタリア）
- ・ENEA : エニア（スペイン）
- ・AKABA : アカバ（スペイン）

## carpet

- ・Carpets Inter : カーペッツインター（タイ）
- ・Modieus : モディウス（オーストラリア）
- ・Zhemei : チーメイ（中国）

**上記以外の海外ブランド 10 数社とも、エージェント・取扱い契約があります。**

コントラクトユース家具以外のイタリアモダン（Cassina・B&B Italia・Minotti）や、日本ブランドも取扱います。  
※キッチン・照明・水栓金具類の取扱いブランドについては、工事を伴う場合がある為、ご紹介から割愛いたします。

# パブリックスペース ～2019 納入事例

アックスデザインリンク株式会社



守秘義務契約上、社名は記載できません。



# プロジェクト ～2019 納入事例

アックスデザインリンク株式会社



チェア類他：約300台納入  
ENEА（エニア）-スペイン



守秘義務契約上、  
社名は記載できません。

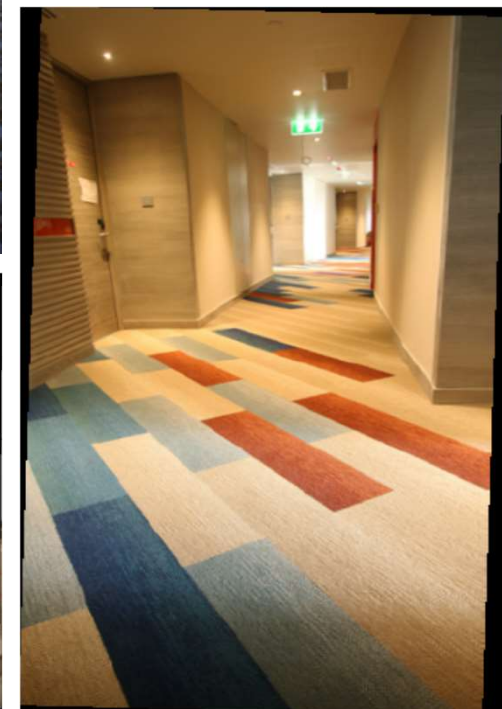
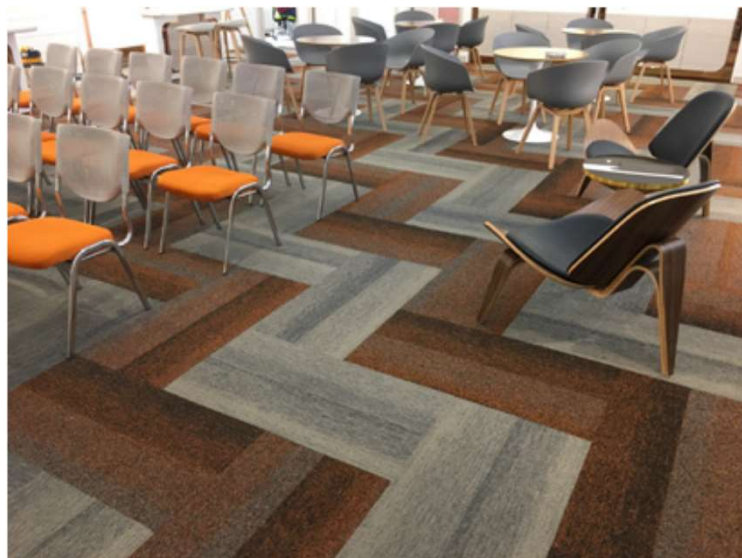
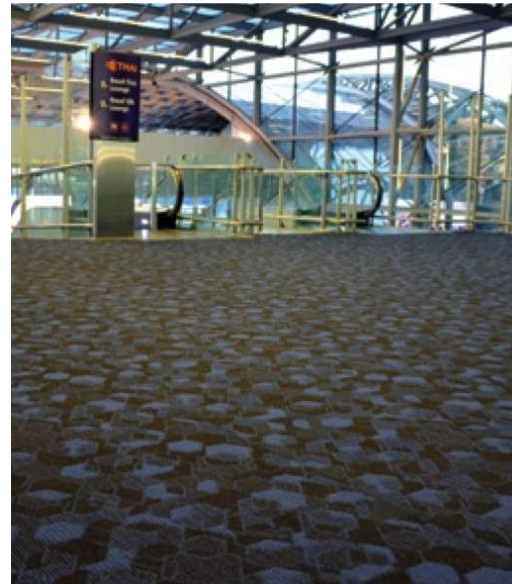


# カーペット（カーペットツインター：タイ） 提案事例・メーカー納入事例

アックスデザインリンク株式会社



メーカー実績：スワンナプーム国際空港（タイ）  
2006年にタイ バンコク郊外に開港した世界最大級の国際空港

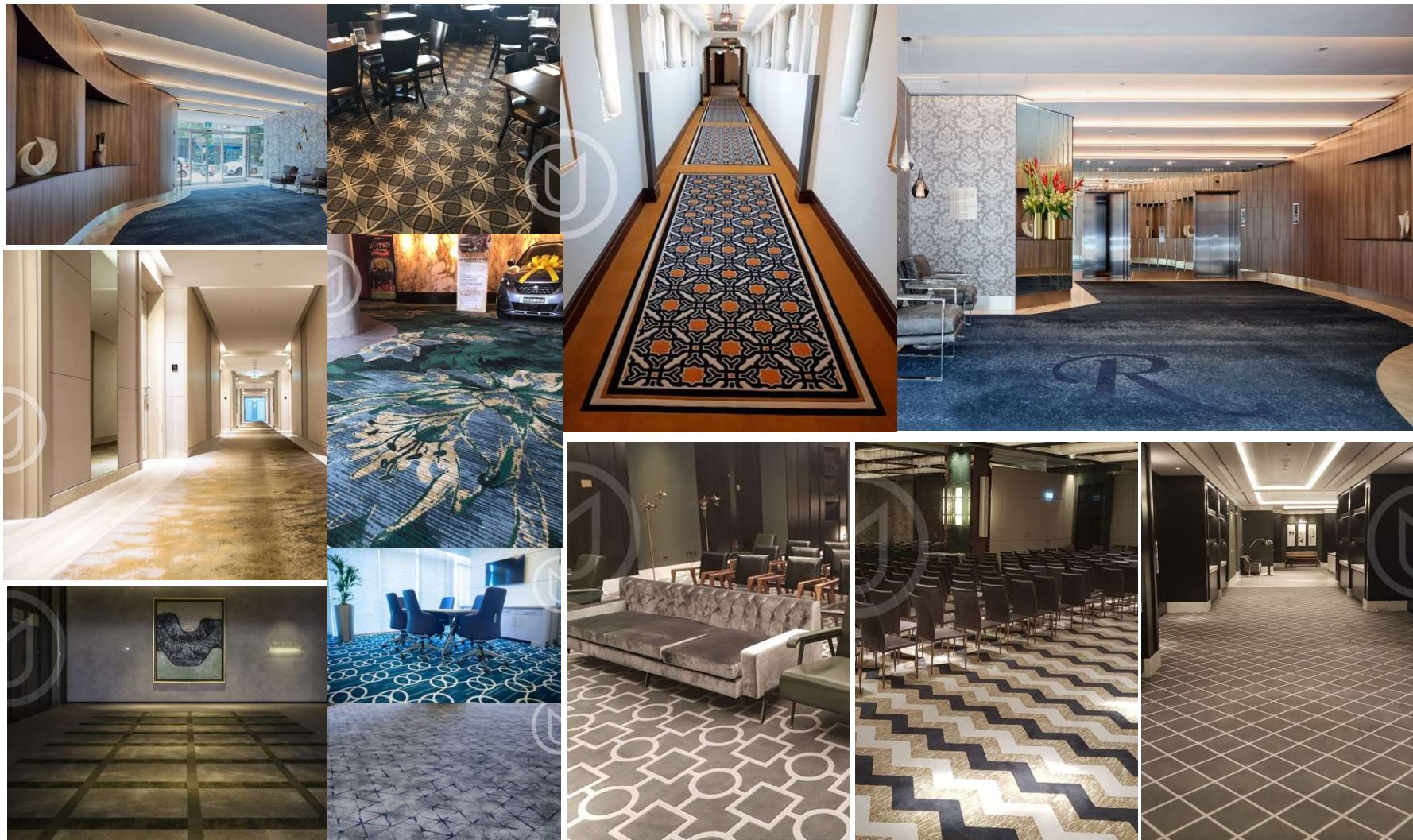




# カーペット（モディウス：オーストラリア） メーカー納入事例

アックスデザインリンク株式会社

Modieus Carpet はオーストラリアの会社で生産拠点は中国あります。製品群はナイロンタフト・ウィルトン・アキスミンスター・ハンドタフト（手織り絨通）・ナイロンプリントと幅広く展開しています。





# カーペット（チーメイ：中国） メーカー納入事例

アックスデザインリンク株式会社

中国・広州に生産拠点をもち、製品としてはナイロンタフト・ウィルトン・アキスミンスター・ハンドタフトッド（手織り綴通）・ナイロンプリントなどがあります。中国のマリオット・シェラトンなどの米系高級ブランドホテルの標準仕様にもなっており海外からも高い評価を受けているメーカーです。OEMではなく自社工場で生産している純粋なメーカーですので、独自デザインの資料も多くどのような案件のデザインにも対応が可能です。



Baidu Search Engine Co.Ltd



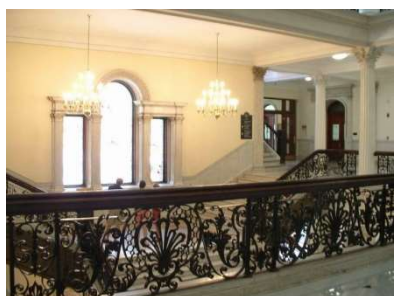
Z江省美術カーペット製造有限公司



バイドウ



ネパール領事館



Z江人民ホール



杭州インターコンチネンタルホテル



寧波海中プラットフォーム



寧波グローバルセンター



ニンポーナンユエンホテル



杭州ドラゴンホテル



杭州JWマリオットインターナショナルホテル



寧波シャングリラホテル

# 「いい会社になりたい」をサポート

スペース・コンセプトワーク  
「寄り添うサポート」のご紹介

「マーケティング・ロジスティクス サポート」  
「R E・サポート」

ご要望に応じて「組織を機能させる枠組みづくり」のお手伝い



アックスデザインリンク株式会社

# スペース・コンセプトワーク「マーケティング・ロジスティクスサポート」

アックスデザインリンク株式会社

## 働くスペースの環境改善による「モチベーションアップ・生産性の向上」を考えます

「コントラクト・サポート」との関わりとして、現状オフィススペースや業務スペースの「有効活用」「顧客目線・働きやすい環境」という観点から、下記のサービスで、お手伝いしています。

- ①社内スペースにある「不定形な販促物・法定年度分の保管書類・他」などを、弊社ロジスティクスセンターで「一時保管・必要時に発送」によって、現状のオフィススペースや業務スペースの環境を改善・有効活用（働きやすい環境）していただけます。
- ②お客様社内の生産効率のアップの一環で、マーケティングに関わる不定期で不定形な販促物や、小規模な通販テストマーケティングや、ロジスティクス業務で、現状、社内での非効率な業務対応を、弊社マーケティング・ロジスティクスセンターにアウトソーシングしていただく事で、お客様社内の生産効率アップや働く方々の適切な役割の見直しをしていただけます。

# スペース・コンセプトワーク「マーケティング・ロジスティクスサポート」

アックスデザインリンク株式会社

## 販促物に特化したロジスティクスセンター業務

お客様社内の生産効率のアップの一環で、マーケティングに関わる不定期・不定形な販促物や、小規模な通販テストマーケティングや、ロジスティクス業務で、現状、お客様社内での非効率な業務対応を、マーケティング・ロジスティクスに特化したシステムで、お手伝いをしています。

### 販促物物流のノウハウ

品番やバーコード管理がされていない、販促物・印刷物の物流ノウハウを生かし、付属の「テキスト」「取扱説明書」等のシステムのサポート及び出荷においても高い精度での管理を実現しました。

### 導入にあたり

販促物・通販物流は、きめ細かなサービスが必要となるため、情報・物流の流れも複雑になる事があります。弊社では、豊富な立上げ経験のあるスタッフにより、「ヒアリング～設計～導入」までを行いますので、ご安心ください。

### ワンストップサービス

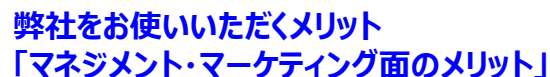
当社の通販フルフィルメントとは、サイトショップにご来店いただいたお客様に、商品をお届けする物流業務をはじめ、繁忙期や季節ごとのイベントに必要なDMやパンフレットの販促物の作成、お客様からの返品対応業務など、通販に関わるバックヤード業務を通販・ネットショップ運営様の代わりに「低コスト」「高品質」な運営代行をいたします。

また、「梱包資材」「運送会社」等の、手配や意外に手間のかかる「送り状作成」「納品書作成」「配送状況確認」等の事務作業、在庫管理システムを活用しての在庫管理・入出荷履歴管理までの、物流に関する業務を困括して提供いたします。



アックスデザインリンク株式会社

## 弊社をお使いいただくメリット「作業面のメリット」



▼社員が出荷作業しているが、忙しくてなかなかできない。



▼不定形でサイズもバラバラ。少ない個数で傷まないように送りたい。



Copyright(C) by 2019 AXE DESIGN LINK Co.,Ltd. All rights reserved. 23

# スペース・コンセプトワーク「マーケティング・ロジスティクスサポート」

## テストマーケティング・小規模な通販業務をサポート①

アックスデザインリンク株式会社

### ワンストップサービス



# スペース・コンセプトワーク「マーケティング・ロジスティクスサポート」

## テストマーケティング・小規模な通販業務をサポート②

アックスデザインリンク株式会社

### 通販・ECの物流サービスイメージ

#### 1) 発送指示処理



販売業者様からの発送指示を的確に処理いたします。

#### 5) ピッキング



経験豊富なスタッフが、出荷表示データに基づき、正確で迅速なピッキングを行います。

#### 2) 入荷



入荷予定データと品名、数量、ロット、破損チェックを行います。

#### 6) 梱包



商品をご購入いただいたお客様に喜ばれるよう、お客様の笑顔を想像して梱包を行います。

#### 3) 検品



バーコードスキャン検品を行い精度の高い出荷を実現します。

#### 7) 仕分け



配送先ごとに決められた場所へ正しく配送いたします。

#### 4) 保管



保管効率や作業効率を考慮し適切な配置に棚入ります。

#### 8) 出荷



ご指定の配送会社に引き渡します。また、佐川急便での配送コストは当社の強みです。

#### 9) 発送のご案内



商品を発送した後は、ご指定いただいた時間での発送のご案内をさせていただきます。

#### 10) フォロー（返品対応）



万が一、返品が届いた際は、迅速に販売業者様にご連絡いたします。



# スペース・コンセプトワーク「R E・サポート」

## 代表的なプランニング実績事例「企業：C S R投資」

アックスデザインリンク株式会社

「C S R投資」というテーマで、コンセプトワーク・プランニング。  
「再生可能エネルギーで社会貢献する」というコンセプトのもと、  
フレームワーク（物件探し・稼働中物件仲介・手続きのサポート）



不動産資産有効活用の為のコンセプトワーク・建築サポート

### コンセプトワーク・アプローチによる実践事例

#### STEP 1 フレームの検討

エリア特性を考慮した結果

「サービス付き高齢者向け賃貸住宅」

「賃貸ワンルームマンション」の検討

概算収支・事業計画・コストマネジメントを比較検討

#### STEP 2 事業収支

収支シミュレーションと将来に向けた事業性で

「サービス付き高齢者向け賃貸住宅」に決定

#### STEP 3 コンサルティング契約

#### STEP 4 プロジェクト方針の決定

#### STEP 5 建築設計事務所の選定と契約

(1)建築費のコントロール

(2)契約形態の検討

(3)事業者選定のポイント(サービスレベル・経営基盤を重視)

#### STEP 6 事業者選定・契約

契約は完全家賃保証の賃貸借契約20年・10年更新が前提

#### STEP 7 建築プラン～建築コンペ

#### STEP 8 事業計画・手続き

融資計画・補助金申請手続き・最終事業計画策定

#### STEP 9 建築コンサル・アドバイス・監理(設計事務所)





スペース・コンセプトワーク  
「コントラクト・サポート」

## エグゼクティブ個人様向けサービス OPTIONサービス

「お客様のビジョン・コンセプト・こだわり」を、コンセプトワーク ➡  
クリエイティブワーク ➡ スペースデザイン・レイアウト ➡ 調達・施工で、実現する



アックスデザインリンク株式会社

# 「コントラクト・サポート」エグゼクティブ個人様向けサービス

アックスデザインリンク株式会社

- ① 暮らし方（生活・趣味・娯楽・住まい方）のこだわりをご相談し、コンセプトを決める

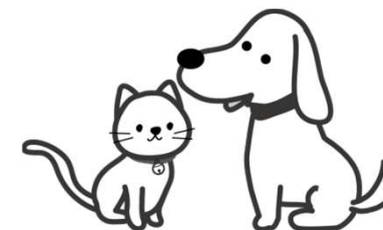


- ② コンセプト実現に向けて、こだわりのテーマに沿ってデザインリノベーションのご提案  
例えば、「来客を考える」「友人とのバーベキュー」「孫と過ごす」「ガーデニング」「ペットとの暮らし方を考える」



- ③ 家族であるペットの快適な暮らし方のご提案

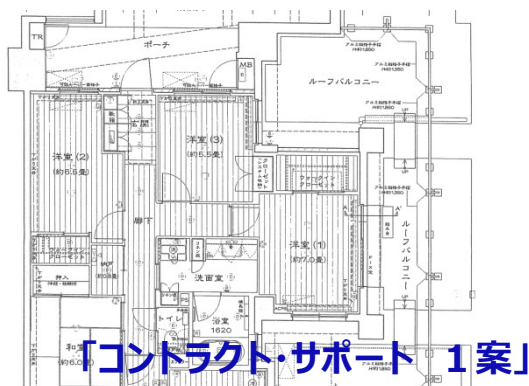
🐾 ペット用寝具（イタリア製）特注（納期：4ヶ月・リピート：3ヶ月）



# 「コントラクト・サポート」エグゼクティブ個人様向けサービス 実績事例

アックスデザインリンク株式会社

## 「高級分譲マンション ご購入時」



コンセプトは、「部屋の仕切りをなくして、動きやすく贅沢な空間づくり」  
テーマは、「ご夫婦で幸せにご自宅をリノベーションしてのんびり暮らす」  
「来客を考える」「孫と過ごす」などの実現。  
インテリアデザイン関連から、F.F.E.工事を重視したリノベーション事例

## 「施工プラン図面シート」



## 「施工プラン家具シート」





## OPTION : 「コントラクト・サポート」エグゼクティブ個人様向けサービス

サービスリノベーション・リフォーム・部分的なリフォーム・解体なども「適正な施工企業」と「適正な見積」のプランニング・手配もサポートしています。(コントラクト・サポートの施工企業を手配します)

アックスデザインリンク株式会社

### 「ハイクオリティな施工企業」とは？

施工企業選定は、クオリティ重視・経験重視で選択・手配。

#### Point : 「適正な施工企業」と「適正な見積」

- ① 「施工する部分」と「しない部分」の見栄え（優れた施工会社は、完成時のイメージを説明します）
- ② 設備関係の機能や仕様のアップと、現状の住宅環境（系統） によるコストアップ  
（優れた施工会社は、現状との設備レベルのギャップ・妥当性を説明します）
- ③ 部分的なバリアフリー化は、現地調査の上、見積  
（優れた施工会社は、現地調査により、追加コストがない様に工夫します）

#### Point : リフォーム施工想定したチェック/見積 : 項目の漏れのチェック

- ① 現状の建物の全体の調査（構造に影響するか？/コストに影響）・・・現状の図面の有無
- ② 仮住まいの必要性や、トイレ・風呂・キッチンなどの生活インフラにかかる工事期間
- ③ 仮設の外部足場など・仮設電源や水道・ガスの必要性/ コストに影響
- ④ 音の出る施工に対しての近隣への配慮・対応（施工時間帯の制限がコストに影響する）
- ⑤ 仮設設置による、空中占用・道路占用・隣地占用などの検証・段取り（承認手配/工期・コスト）
- ⑥ バリアフリー : 床の高さの調整の範囲か？床の突起部分「役物（サッシ・かまち）」手摺の設置の際、壁の「下地・強度」は課題。「床暖・システムフローアーなど」「ご希望される床の仕上げ材の厚み」

#### Point : リノベーションは、リフォームにプラスして・・・

- ① 確認申請や現状図面が有無
- ② 法規的に可能な範囲かの確認
- ③ 解体と廃材処理の量 / コストに影響
- ④ エレベーター設置（構造的に難しい場合は、増築になる/ 期間・コストに影響する）



# OPTION : 企業様「お得意様対応（カンパニーギフト）」「販促物プレゼント品」や、社員様への「表彰の副賞」としてハイエンドなグッズをお届けしています

アックスデザインリンク株式会社

エグゼクティブ個人様向けサービスで、取扱いのあるイタリアの寝具メーカー「ビオ・ナチュール」の技術で、プレゼント向けの「クッション・ミニクッション・枕」を始め、様々な形状の特注品をお届けしています。  
 （「納期：4ヶ月・リピート：3ヶ月」で作ることができます。パッケージや本体に企業ロゴが入れる事ができます。）



BIO NATURA CATALOGUE 2018

Collezione Benessere "Wellness Collection"



Cerv G

Guanciale costituito da una sezione ortopedica che si adatta alla forma anatomica del collo consentendo una perfetta posizione. Tra spiranti, antialergico e massaggiante.

"Pillow composed by an orthopedic adapting to the anatomical shape of the neck, allowing a perfect position. Breathable, allergen-free and massaging."



Cerv D

Guanciale costituito da una sezione ortopedica che si adatta alla forma anatomica del collo consentendo una perfetta posizione. Tra spiranti, antialergico e massaggiante.

"Pillow composed by an orthopedic adapting to the anatomical shape of the neck, allowing a perfect position. Breathable, allergen-free and massaging."



Collare "Neck Pillow"

Il prodotto con schiuma viscoelastica, si adatta alla forma della testa e del collo e cade lentamente senza opporre nessuna resistenza contraria. Favorisce la circolazione in maniera corretta e stimola, evitando contratture, il rilassamento dei muscoli.

"It's product with a viscoelastic foam, it fits with the shape of the head and neck and absorbs itself slowly without any opposition. It maintains the cervical in a very correct position, avoiding any kind of contractions. It promotes the circulation and the relaxation of muscles."



Poggiatesta "Back Rest"

Il prodotto con schiuma viscoelastica, che si adatta al corpo e lentamente senza opporre nessuna resistenza contraria. Favorisce la circolazione in maniera corretta e stimola, evitando contratture, il rilassamento dei muscoli.

"It's product with a viscoelastic foam, it fits with the shape of the body and absorbs itself slowly without any opposition. It maintains the cervical in a very correct position, avoiding any kind of contractions. It promotes the circulation and the relaxation of muscles."



Sedile "Wellness seat"

Il prodotto con schiuma viscoelastica, che si adatta al corpo e cade lentamente senza opporre nessuna resistenza contraria. Favorisce la circolazione in maniera corretta e stimola, evitando contratture, il rilassamento dei muscoli.

"It's product with a viscoelastic foam, it fits with the shape of the head and neck and absorbs itself slowly without any opposition. It maintains the cervical in a very correct position, avoiding any kind of contractions. It promotes the circulation and the relaxation of muscles."



Supporto dorsale "Back Support"

Il prodotto con schiuma viscoelastica, che si adatta al corpo e lentamente senza opporre nessuna resistenza contraria. Favorisce la circolazione in maniera corretta e stimola, evitando contratture, il rilassamento dei muscoli.

"It's product with a viscoelastic foam, it fits with the shape of the head and neck and absorbs itself slowly without any opposition. It maintains the cervical in a very correct position, avoiding any kind of contractions. It promotes the circulation and the relaxation of muscles."



GUANCIALI

Pillows



Il prodotto con schiuma viscoelastica, che si adatta al corpo e lentamente senza opporre nessuna resistenza contraria. Favorisce la circolazione in maniera corretta e stimola, evitando contratture, il rilassamento dei muscoli.

"It's product with a viscoelastic foam, it fits with the shape of the head and neck and absorbs itself slowly without any opposition. It maintains the cervical in a very correct position, avoiding any kind of contractions. It promotes the circulation and the relaxation of muscles."

Covering Pillow

Protezione per cuscini Jersey clip

Outer jacket heavy weight fabric with clip, machine washable at 40°C.



## 「施工プラン家具シート」



STRAITS & COMPANY LTD.

